### E-AUCTION NOTICE

Notice for e-Auction sale of Dry Fly Ash at Bhusawal TPS. MAHAGENCO is looking for firms willing to purchase the Dry Fly Ash at Bhusawal Thermal Power Station by way of e-auction sale.

Bridge Wal Thomas Tower Station by Way or 6 addition station					
Estimated quantity (MT) per Year	270000				
Estimated Rate (Rs/MT)	Rs.140 /-				
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 10,000/-				
Uploading of documents	01.06.2024 to 07.06.2024				
Scrutiny of Documents	08.06.2024 to 17.06.2024				
Calling of Discrepancy & correct document of eligible agencies through e-mail	18.06.2024 to 23.06.2024				
Verification of agency for eligibility	24.06.2024 to 03.07.2024				
Making bidders' eligible for auction and intimating for depositing PRE BID EMD	04.07.2024 to 15.07.2024				
Final check and making bidders' eligible	16.07.2024 to 20.07.2024				
Date and Time of e-Auction	25/07/2024 from 11.00 hrs – 15.00hrs.				
Voy Contact Personnel & Contact details					

**Key Contact Personnel & Contact details:** 

Auctioneers for MSPGCL (for queries related to registration with e-auction portal, transfer of payments)

e-mail: wroopn6@mstcindia.co.in Bhusawal TPS (for queries related to Office Of CHIEF ENGINEER, Bhusawal Thermal Power Station site visit, material, contract execution, Shaktigad, Deepnagar, Bhusawal deliveries, invoices)

Jalgaon, Pin - 425307 E-mail: eebtpsmahagams@mahagenco.in Contract Person: Exe. Engineer (Ash Utilization) Contact: - 8411956765

M/s. MSTC Ltd., Mumbai

Miss. Pranali, Tel: 02235134240,

• Mr. S Yadav, Mobile: 8826562675,

Further details are available on www.mstcindia.co.in, www.mstcecommerce.com, www.mahagenco.in

Chief Engineer (O&M), BTPS, Deepnagar.

# Repco

#### **Repco Home Finance Limited**

CORPORATE OFFICE: Alexander Square, No. 2 (Old No. 34 & 35), 3rd Floor, Sardar Patel Road, Guindy, Chennai - 600 032 Ph: (044)-4210 6650 E-mail: publication@repcohome.com Website: www.repcohome.com

#### E - AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Properties Mortgaged to Repco Home Finance Ltd. Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 Whereas the following Borrowers and Co-Borrowers have borrowed monies from Repco Home Finance Limited, Following Branches and the details of the liability is furnished hereunder. Whereas the Company has issued Notice under SARFAESI ACT and the Authorised Officer has taken Possession of the mortgaged properties and issued a **Notice on the dates mentioned below** and the Company now has decided to sell the properties under Section 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, in "As is where is condition" and "As is what is condition"

#### **DATE AND TIME OF E - AUCTION: 28.06.2024,** 11.00 a.m - 12.00 Noon (with unlimited auto extension of 5 minutes)

Last Date & Time for submitting E-Tenders: 27.06.2024, 4.00 p.m.

S.No.1: (Pune Branch): Borrower: Mrs.Vidhya Bhosale, W/o.Pradeep Bhosale, Co-Borrowe Mr.Pradeep Bhosale, S/o.Peter Bhosale; Demand Notice Date: 21.06.2023; Amount claimed as per Demand Notice (Account No.1471873001817) being ₹ 12,10,494/- as on 17.06.2023 together with further interest, costs and expenses; Possession Taken Date: 29.01.2024; Present Outstanding Amount: ₹13,59,529/- as on 07.05.2024

**DESCRIPTION OF PROPERTY:** All that piece and parcel of **Flat bearing No.202 admeasuring** about 540 Sq. Fts. i.e., 50.18 Sq. Mtrs. + Terrace admeasuring 80 Sq. Fts i.e., 7.43 Sq. Mtr, total salable area admeasuring about 620 Sq. Ft ie., 57.62 Sq. Mtrs in wing/building No. "A", situated on Second Floor, in the scheme known as "VIGHNAHARTHA HEIGHTS" constructed on land bearing S.No.176/5 totally admeasuring about 00 H54 Ares out of the land admeasuring about 00 H03 Ares i.e., 300 Sq. Mtrs situated at Manjari Budruk, Pune which is within the limits of Zillha Parishad of Pune and Taluka Panchayat, Samiti Haveli and Sub-Registration District Pune, Taluka Haveli, District Pune is bounded as follows: Boundaries: East: Adjacent Staircase and lift, South: Adjacent Margina Open Space, West: Adjacent Flat No.B-202, North: Adjacent Marginal Open Space & Road beyond

## RESERVE PRICE ₹ 20,77,000/- EMD (10% of Reserve Price) ₹ 2,07,700/- Bid Amount) ₹ 25,000/-

S.No.2: (Dombivli Branch): Borrower: Mr.Rahul Narayan Tariyo, Co-Borrower: Mrs.Kanjal Narayan Tariyo; Demand Notice Date: 08.07.2022; Amount claimed as per Demand Notice (Account No.1591870003310) being ₹ 16,03,405/- as on 07.07.2022 together with further interest, costs and expenses; Possession Taken Date: 05.12.2022; Present Outstanding Amount: ₹20,75,269/- as on 08.05.2024

DESCRIPTION OF PROPERTY: All that piece and parcel of the Flat No. 305, on the 3rd floor, A-1 Wing, admeasuring 530 Sq. Ft. ie. 49.25 Sq. Mtrs. Built Up, in the building known as Sunshine Complex, constructed on land bearing Survey No 167, Hissa No. 8. admeasuring area 0H-70R-8P Le. 1780 Sq. Mtrs, Lying being situated at Village Kon, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Within the limits of Grampanchayat Kon and Registration District Thane and Sub Registration District Bhiwandi Schedule of Flat East-A-2 building, West-Open Space and Building, North-Open Space, South Passage and Flat 304. **Schedule of Land** East-Varun Patil Estate, West- Vinod Mhatre Estate, North-Suresh Kene Chawl, Royal Complex, South-Priyanka Apartment

RESERVE PRICE) ₹ 16,70,000/- EMD (10% of Reserve Price) ₹ 1,67,000/- Bid Amount) ₹ 15,000/-DATE AND TIME OF E - AUCTION: 05.07.2024, 11.00 a.m - 12.00 Noon

(with unlimited auto extension of 5 minutes) Last Date & Time for submitting E-Tenders: 04.07.2024, 4.00 p.m.

S.No.3: (Dombivli Branch): Borrower: Mr.Sharad Devatta Kelkar, S/o.Mr.Devatta N Kelkar ower: Mrs.Sharayu Sharad Kelkar, W/o.Sharad Devatta Kelkar; Demand Notice Date 14.09.2022; Amount claimed as per Demand Notice (Account No.1591870000480) being ₹ 13,34,454/- as on 13.09.2022 together with further interest, costs and expenses; Possession Takei Date: 14.07.2023; Present Outstanding Amount: ₹ 17,94,543/- as on 18.05.2024

**DESCRIPTION OF PROPERTY:** All the piece and parcel of land and building existing thereor at Flat premises No. 02, admeasuring about 452.24 Sq.Ft. Carpet on Ground Floor, Building No. 108, A wing, in the Building Name PAWAN in sector 4, Project known as Karrm Residency constructed on the land bearing Survey No. 166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1(Part), 172/2/2(Part), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1, 173/1/2, 178/15, 179/5 llying and situated in Village Dhasai, Taluka Shahapur, Thane District Situated within the following Boundaries: North: Stair Case, South: Open Space, West: Passage and G-03, East: Open Space

RESERVE PRICE ₹ 12,94,000/- EMD (10% of Reserve Price) ₹ 1,29,400/- Bid Amount ₹ 15,000/-

S.No.4: (Dombivli Branch): Borrower: Mr.Mangal Jagdish Pandey, S/o.Jagdish R Pande S.No.44: (Dombvii Branch): Borrower: Mr.Mangai Jagoish Pandey, S/0.Jagoish R Pandey, Co-Borrower: Mr.Jagdishprasad Rambaran Pandey, S/0.Rambaran Pandey, Demand Notice Date: 26.11.2021; Amount claimed as per Demand Notice (Account No.1591870000554) being ₹ 9,56,160/- as on 25.11.2021 together with further interest, costs and expenses; Possession Taken Date: 14.07.2023; Present Outstanding Amount: ₹14,17,016/- as on 18.05.2024

**DESCRIPTION OF PROPERTY:** All the piece and parcel of land and building comprised in Flat bearing No. 02, Ground Floor, "A" Wing, admeasuring 452.24 Sq. ft. Carpet, Building Name 'Baazi' Building No. 84, Sector - 3 in the complex known as "Karrm Residency", to be constructed on land bearing Survey No. 166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1 (Part), 172/2/2 (Part), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1, 173/1/2, 178/15, and 179/5, admeasuring total area 46 Acres 30 Gunthas lying being and Situated at Village Dhasai, Taluka Shahapur, Dist Thane, in the Registration Sub-District Shahapur, Registration District Thane within the local limits of Gram Panchayat Dhasai, Panchayat Samiti Shahapur, Zilla Parishad Thane.

RESERVE PRICE ₹ 13,44,000/- EMD (10% of Reserve Price) ₹ 1,34,400/- Bid Amount ₹ 15,000/-

For E-Auction procedure, please contact M/s.4Closure, Mr.U.Subbarao & Mr.M.Dinesh, Mob 81420 00735 / 81420 00061

For inspection of the property the intending bidders may contact the Branch Head, Repco Home Finance Limited For S No 1: Pune Branch, Contact: 020-24431956 & 93722-67110 & For S Nos 2 3&4 Dombivli Branch, Contact: 0251-2426787 & 93726-18683. on all working days between10 a.m & 5 p.m Date: 15.05.2024/17.05.2024/20.05.2024 Authorised Officer, Repco Home Finance Limited

## PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT Markus Buildcon LLP ("Markus") is the owner of the under mentioned plot of land and the building standing thereon

By a registered Deed of Conveyance dated 31st December, 2020 bearing No. BBE3/5811-2021 (registered on 30th April, 2021) ("said Deed of Conveyance"), Markus became Owner of all under mentioned plot of land and the building standing thereon known as "Peter John" ("said Property"). Markus has misplaced the original said Dee

of Conveyance dated 31st December, 2020

Markus has searched diligently and taken al steps to trace the original said Deed of Conveyance dated 31st December, 2020, however in spite of diligent search, Markus was not able to search the original said Deed of Conveyance dated 31st December, 2020. Any and all persons/ entities including any bank and/or financial institution having any right, title, benefit, interest, claim and/or demand etc. against the under mentioned plot of land and/or the development rights and/or or any other rights, title, interest etc. or any part thereof and/or against Markus either with respect to the under-mentioned plot of land or otherwise, including any right, title, benefit, interest, claim and/or demand etc. by way of sale, exchange, lease, sub-lease assignment, mortgage, charge, lien inheritance, bequest, succession, gif maintenance, easement, trust, tenancy, sub tenancy, license, occupation, possessior family arrangement/settlement, decree and/or order of any Court of Law, contracts agreements, development rights partnership, any arrangement or otherwise nowsoever, is/are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned at the under-mentioned address, within 14 days from the publication

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (Description of said Property)

All that piece and parcel of Land admeasuring about 391.40 Sq. Mtrs. or thereabouts and situated at Lady Jamsheti Road, Mahim, Mumbai and bearing Final Plot No. 237 of TPS Mumbai City No. III, Mahim Division (1st Variation) and bearing Cadastral Survey No. 1581 of Mahim Division together with the building and/or structure standing thereon known as "Peter John" being a ground floor structure constructed prior to 1965.

On or towards North: F.P. No.238 On or towards East: F.P. No.233 On or towards West: Lady Jamshetji Road On or towards South: F.P. No. 236

Dated this 26th day of May, 2024 Markus Buildcon LLF Sheraton Classic, G1 & G2, Dr. Charatsingh Colony S.B. Singh Colony, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai – 400 059.

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that under the instruction from our clients Mr Sagar Swami Gudla and Mr Satish Swami Gudla, I am investigating the title of the OWNER, Mr Nandkishor Narayan Khose for our clients, all adults, of Mumbai Inhabitants, in respect of the property situated at FLAT NO 402, 4<sup>TH</sup> FLOOR, C WING, admeasuring 230 Sq Ft, in building Known as M/s DEEPANKAR of Deepanka CHS Ltd, Final Plot No. 599, T.P.S, IV, Mahim, Division, Elphinston J.B Marg, (SL Matkar Marg), Mumbai-400025.

ALL persons who having any claim, right, title or interest in the under mentioned property by way of sale, exchange, mortgage gift, lien, trust lease, possession, inheritance, easement, suit or by virtue of said origina agreement, title deeds, documents being in their possession or otherwise in any manner whatsoever have not filed objection within a span of 7 days as called upon to the Public at Large in writing to the undersigned at his office at "32 Rajabhadhur Building, Office No.3, First Floor, Opp BSE Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai 400023", from the date hereof, the investigation is completed without any reference to any such claim and the same will be considered as waived.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

FLAT NO 402, 4<sup>™</sup> FLOOR, C WING, admeasuring 230 Sq Ft, in building Known as DEEPANKAR of Deepankar CHS Ltd, Final Plot No. 599, T.P.S, IV, Mahim, Division, Elphinston, J.B Marg, (S L Matka Marg), Mumbai-400025

Dated this 25th day of May, 2024

YAJUVENDRA S SINGH **ADVOCATE** 

32 Rajabhadur Building, Off No. 3 1ST Floor, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai-400023 Phone: 9819740944

बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking

Taloia Branch: Plot No. P-22, MIDC, Taloia Tal. Panvel, Dist - Raigad, Maharashtra-410 208 Tel: 022-27412291 /27402201 E-mail:- Taloja.Raigad@bankofindia.co.in

Date:21-05-2024 ppendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank of India, Taloja Branch (name of the Institution) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 14-03-2024 calling upon the borrower Mr. Sabaji Yashwant Gund & Mrs. Rajashri S Gund to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,47,204.90 (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon @ 8.90 % p.a. respectively compounded with monthly rests together with further interest and incidental expenses, costs and charges etc. incurred and to be incurred thereon within a period of 60 days from the date of said notice.

The borrower borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the  ${\bf 21st\,Day\,Of\,May}$  ,  ${\bf 2024}$ 

The borrower/borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Taloja Branch (name of the Institution) for an amount being Rs.17,47,204.90 (Rs. Seventeen Lakhs Forty Seven Thousand Two Hundred Four and Ninety Paise) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable & Movable Property

Residential Flat situated at Flat No.401, 4th Floor, B-Wing, Dev Drishti CHSL, Plot No. 62, Navade Phase II, Tal-Panvel, Dist-Raigad, Navi Mumbai-410208

Date: 21.05.2024

Authorised Officer, Bank Of India

# ABM KNOWLEDGEWARE LIMI

ABM SEI CMMI Level 5 | ISO 20000-1:2018 | ISO 9001:2015 | ISO 27001:2013 Compliant Software & Services Company

Regd. Office: ABM House, Plot No.268, Linking Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050. Tel:- 91 22 4290 9700, Fax - 91 22 4290 9701 CIN : L67190MH1993PLC113638, Email - <u>egovernance@abmindia.com</u>, Website - <u>www.abmindia.com</u>

### **EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS** FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31"MARCH 2024

							(₹ in Lacs)
Sr.	Particulars		STANDALO	ONE	С	ONSOLIDAT	ΓED
No.		Quarter	Year	Quarter	Quarter	Year	Quarter
		Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended
		31.03.2024	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2024	31.03.2023
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income	2,486.01	8,510.57	1,738.06	2,829.51	9,749.03	2,073.51
2	Net Profit/(Loss) for the period						
	(before tax and exceptional items)	768.88	1,889.17	400.36	773.84	1,978.29	365.20
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax						
	(after exceptional items)	768.88	1,889.17	400.36	773.84	1,978.29	365.20
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax						
	(after exceptional items)	584.15	1,487.86	314.38	572.80	1,532.28	341.73
5	Total Comprehensive Income for the period						
	(Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)						
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	572.96	1,476.67	321.31	562.93	1,522.45	349.22
6	Equity Share Capital (Face value Rs 5/- each)	1,000.11	1,000.11	1,000.11	1,000.11	1,000.11	1,000.11
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)		21,192.41			21,231.42	
8	Earnings per equity Share (of Rs. 5/- each)						
	(Not annualised)						
	(1) Basic (Rs.)	2.86	7.38	1.61	2.61	7.18	1.64
	(2) Diluted (Rs.)	2.86	7.38	1.61	2.61	7.18	1.64

The above audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 24, 2024. The Statutory Auditors of the Company, Borkar & Muzumdar, Chartered Accountants, have audited the above consolidated financial results for the quarter year ended March 31, 2024.

(2) The above is an extract of the detailed format of the Statements of Audited Standalone and Consolidated Financial Results

- filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Statements of Audited Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock  $\label{lem:exchange} \textbf{Exchange's website at www.bseindia.com} \ and \ also \ on \ Company's \ website \ at \ \underline{www.abmindia.com}.$
- (3) Figures for the quarter ended March 31, 2024, and March 31, 2023, as reported in these financial results, are the balancing figures between audited figures in respect of relevant full financial years and the reviewed year-to-date figures upto the end of the third quarter of the respective financial years.
- (4) The Board of Directors of the Company decided to hold the 31 \*Annual General Meeting on Wednesday 07 \*August, 2024. The Register of Members of the Company will remain closed from Thursday, 01st August 2024 to Wednesday, 07th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of payment of Final Dividend and Annual General Meeting of the Company.
- The Board approved the appointment of M/s. A P Sanzgiri & Co, Chartered Accountants (Firm Registration number 116293W) as the Statutory Auditors of the Company to hold office for a term of five consecutive years i.e. from the conclusion of 31st AGN to the conclusion of  $36^{\text{th}}$  AGM, subject to approval of the shareholders at the ensuing AGM. (6) The Board has recommended Final Dividend of Rs. 1.25 per share i.e. 25 %, which agreegate to Rs. 250.03 lacs for the yea
- ended March 31, 2024
- (7) The Board has approved the Employee Stock Option Scheme 2024 for grant of up to 4,00,000 options in one or more tranches to the eligible employees of the Company in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Share Based Employee Benefits and Sweat Equity) Regulations, 2021 subject to approval of Shareholders

For ABM Knowledgeware Limited

Dated: May 24,2024

(Prakash B. Rane) **Managing Director** 

Leader in providing E-Governance Solution

# यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Date: 24/05/2024

Place: Pune

Asset Recovery Branch, Pune - RO Pune Metro Branch: Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004, Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank, Mob: 8169178780

Mega E-auction For Sale of Movable / **Immovable Properties** 

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower (s). & Guarantor (s). The Reserve Price and the

Earı	Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:							
	Name of the Branch and Borrowers / Guarantors and Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment By which the Bid is to be increased		
1	ARB - PUNE 78780 M/S Lumenic Energy (symbolic Possession)	Lakhs Eighty Thousand Nine Hundred Thirty Only)	Property 1: Office No 5 in Commercial Building - Situated at On 1st Floor "Image Plaza"-Commercial Wing Apartment, Plot No 4+5+17+18, Survey No 871/1+2, Near Kamod Nagar Colony, Opposite to Bhujbal Farm On Mumbai Agra Highway Road, Mauje-Nashik Tal-Nashik Dist-Nashik 422009 admeasuring 980 Sq. Ft	Rs. 39,45,000/- (Rupees Thirty- Nine Lakhs Forty- five Thousand Only)	Rs. 3,94,500/- (Rupees Three Lakhs Ninty Four Thousand Five Hundred Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five		
	charges,		Property 2: Office No 4 in Commercial Building - Situated at on 1st Floor "Image Plaza"-Commercial Wing Apartment, Plot No 4+5+17+18, Survey No 871/1+2, Near Kamod Nagar Colony admeasuring 1250 sq. Ft	(Rupees Fifty Lakhs Thirty- Two	Rs. 5,03,200/- (Rupees Five Lakhs Three Thousand Two Hundred Only)	Thousand Only)		

For detailed terms and condition of the sale, Branch contact detail, Registration and Login and Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp Note: All bidders are requested to visit the above site & complete the registration, KYC updation & payment 3 to 4 days before date of E-auction to avoid last minute rush.

Date & Time of E-Auction: 12/06/2024 (12.00 NOON to 5.00 PM)

The English version shall be final if any question of interpretation arises

Authorized Officer.

#### जाहीर सूचना तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, माझे

अशील श्री. राहलकुमार कांताप्रसाद जैस्वार पत्ता फ्लॅट क्र. ३१२, पार्श्वनाथ को- ऑप. हौ. सोसायटी लि., नारायण नगर, भाईंदर (प.), तालुका व जिल्हा ठाणे-४०११०१, यांनी दिलेल्या माहितीनुसार त्यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. ३१२, पार्श्वनाथ को- ऑप. हौ. सोसायटी लि., नारायण नगर, भाईंदर (प.) हा फ्लॅट श्रीम. ताराबेन गौरी शंकर यांनी दि. ०८/०५/१९८४ रोजी श्री. स्वपनकुमार भट्टाचार्य व श्रीम. कल्पना भट्टाचार्य यांना करारनाम्याद्वारे विकला त्यांचे ओरिजीनल (ॲग्रीमेन्ट) खरेदीखत हे दि. ०१/०३/२०२४ रोजी हरवीलेले असन त्याची तकार दि. २४/०५/२०२४ रोजी केलेली आहे. त्याचा तकार क. १६२१५-२०२४ हा आहे. तरी वरील फ्लॅट क्र. ३१२ चे दि. ०८/०५/१९८४ रोजीचे ॲग्रीमेन्ट कोणाला मिळाल्यास अथवा कोणाचे त्यासंबंधी हक्क हितसंबंध असल्यास लेखी पत्राद्वारे ॲड श्रध्दा कदम, शॉप क्र. ६, पदमावती अपार्ट, नारायण

नगर, भाईंदर (प.), ता.जि. ठाणे, पिनकोड-४०११०१ अथवा पार्श्वनाथ को- ऑप. हौ सोसायटी लि., नारायण नगर, भाईंदर (प.) चे चेअरमन अथवा सेक्रेटरी यांना १५ दिवसांत लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. दि. २६/०५/२०२४.

> ॲड श्रध्दा कदम वकील उच्च न्यायालय



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : crmd@cityunionbank.in, **Ph** : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a im of Rs.1,37,00,056/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakh and Fifty Six only) as on 22-05-2024 together with further interest to be charged from 23-05-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s Shree Hinglai Traders, E-27, APMC Market II, Phase II, Sector 19, Vashi, Navi Mumbai 400703. No.2) Mr. Ashok Meghji Mange, S/o. Meghji Mange, Kush CHS, Room No.15 Sector-16, Koparkhairne, Navi Mumbai - 400709. No.3) Mr. Nikesh Mohan Gajra, S/o Mohan Gajra, Fam CHS, Flat No.602, Plot No.19/A, Sector-11, Building No.10, Koparkhairne, Navi Mumbai - 400709. No.4) Mr. Himat Meghji Mange, S/o. Meghji No.35, No.45, Will Hillar Megiji Mange, 3/o. Megiji Mange, 15, Kush CHSL, Plot No.35, Sector-16, Koparkhairne, Navi Mumbai - 400709. No.5) Mr. Dinesh Meghji Mange, 8/o. Meghji Mange, 15, Kush CHSL, Plot No.35, Sector-16, Koparkhairne, Navi Mumbai - 400709. No.6) Mrs. Bhavna Mange, W/o. Jitendra Meghji Mange, 15, Kush CHSL, Plot No.35, Sector-16, Koparkhairne, Navi

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property owned by Mr. Jitendra Meghji Mange, Mr. Himat Meghji Mange, Mr. Dinesh Meghji Mange & Mr. Ashok Meghji Mange)

Mumbai - 400709. No.7) Mrs. Meera Mange, Wo. Himat Mange, 15, Kush CHSL, Plot No.35, Sector-16, Koparkhairne, Navi Mumbai - 400709. No.8) Mrs. Jayshree Mange, W/o.

Dinesh Mange, 15, Kush CHSL, Plot No.35, Sector-16, Koparkhairne, Navi Mumbai 400709. No.9) Mrs. Divya Mange, W/o. Ashok Mange, 15, Kush CHSL, Plot No.35, Sector

16, Koparkhairne, Navi Mumbai - 400709. No.10) Mr. Jitendra Meghji Mange, S/o. Meghji Mange, 15, Kush CHSL, Plot No.35, Sector-16, Koparkhairne, Navi Mumbai - 400709.

All that piece and parcel of Residential property situated at Flat No.102, First Floor, adm 756 sq.ft, Builtup area, Society known as Mangal Murti Co-op.Housing Society Ltd. standing on Plot No.B-207/208/209 at Sector 19-B,Koparkhairne, Navi Mumbai, Taluk & District Thane  $\underline{Boundaries\ of\ the\ Property}: North: Building, South: Building, East: Building, West: Road.$ 

Reserve Price: Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakh only) **RE-AUCTION DETAILS** 

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

14-06-2024

City Union Bank Limited, Mumbai-Vashi Branch Shop No. 14, 26 & 15, 25, Shivaji Market, Plot 8 & 9, Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai - 400 705. Telephone Nos. 022-27832242 / 27830241, Cell No. 9323894222

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Vashi Branch, Shop No. 14, 26 & 15, 25, Shivaji Market, Plot 8 & 9, Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai - 400705. (3) The intending bilders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars the intending purchaser may contact Telephone Nos. 022-27832242/27830241, Cell No 9323894222. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for supulated fieldiff. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-05-2024 Authorised Officer Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

### **KHANDWALA SECURITIES LIMITED**

CIN No.: L67120MH1993PLC070709 Regd. Office: Vikas Bldg., Ground floor, Green Street, Fort, Mumbai - 400 023. Tel. No: 91-22-40767373; Fax No: 91-22-40767377

Website: www.kslindia.com; Email: investorgrievances@kslindia.com POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that Khandwala Securities Limited ('the Company') is seeking approval of the Members of the Company by way of postal ballot through remote e-voting on the following 1 resolution:

Sr. No	Particulars	Type of Resolution
1	Approval for the Sale/Disposal of the Immovable Property of the Company	Special Resolution

The Postal Ballot Notice ('Notice') is available on the website of the Company at www.kslindia.com; the website of the National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchanges on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com

In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and

the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively called 'MCA Circulars'), the Company has sent the Postal Ballot Notice on 25th May 2024, only through electronic mode, to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, 17th May 2024 ('Cut-off date'). Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to its Members. The remote e-voting period will commence on Tuesday, 28th May 2024 from 9.00 a.m. (IST) and ends on Wednesday, 26th June 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. 17th May 2024 will be entitled to cast their votes by remote e-voting.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Bhuwnesh Bansal, Proprietor of M/s. Bhuwnesh Bansal & Associates, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 6526 & COP No. 9089), as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or a person authorized by him. after the completion of scrutiny of the e-voting and the result of the e-voting by postal ballot will be announced not later than 48 hours from the conclusion of the e-voting. The results of the e-voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be made available on the website of the Company at www.kslindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE Limited ('BSE') and the National Stock Exchange of the India Limited ('NSE'), where the equity shares of the Company are listed. Additionally, the result will also be placed on the notice board at the Registered Office of

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022-48867000 or send a request to Mr. Sagar S. Gudhate at evoting@nsdl.com or write an e-mail to the Company on kslsupport@kslindia.com.

By Order of the Board For Khandwala Securities Limited Abhishek Joshi

Date: May 25, 2024 Place: Mumbai **Company Secretary** 

#### ATAL REALTECH LIMITED

CIN: L45400MH2012PLC234941 Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square, S. No. 744,

Nashik-422002, Maharashtra Phone: 0253 2472849 | Website: www.atalrealtech.com | E-mail: atalrealtech@gmail.com

Notes:

- 1. The Audit Committee has reveiwed the above results and the Board of Directors has approved the above results at their respective meetings held on May 25, 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Audit of the aforesaid results.
- 2. Additional information on standalone financial results is as follows

			(Rs. in lakhs)
Particulars	Quarte	Year Ended	
	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024
Revenue from Operations	2454.21	1,696.44	4,082.57
Profit before exceptional items and tax	195.23	124.35	315.71
Profit before tax	195.23	124.35	315.71
Profit for the year	123.31	93.93	214.46
Total Comprehensive Income (after tax)	122.77	93.93	213.92
Paid up Equity Share Capital (of Rs. 2 each)	1480.20	1,480.20	1,480.20
Other Equity excluding Revaluation Reserve	2291.03	2,077.11	2,291.03
Earnings per equity share (of Rs. 2 each)	0.17	0.63	0.29
Basic and Diluted	0.17	0.63	0.29

3. The above is an extract of the detailed format of the standalone financial results for the quarter & year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone financial results for the quarter & year ended March 31, 2024 are available on the Stock Exchanges' website

For Atal Realtech Limited

Place : Nashik Vijaygopal Atal Date: May 26, 2024 **Managing Director** 



#### रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: अलेक्झांडर स्क्रेअर, क्र. २ (जुना क्र. ३४ आणि ३५), **३रा मजला, सरदार पटेल रोड, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२ दूर: (०४४)-४२१० ६६५०** ई-मेल: publication@repcohome.com वेबसाईट: www.repcohome.com

## ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अंतर्गत रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडकडे गहाण स्थावर मिळकतींची विक्री

न्याअर्थी कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, पुढील शाखांकडून** पैसे कर्जाऊ घेतले आहेत आणि दायित्वाचे तपशील येथे खाली देण्यात येत आहेत. ज्याअर्थी कंपनीने तर कंपनीने सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत सूचना जारी केली होती आणि . प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि खालील नमुद तारखेरोजीस विक्री सुचना जारी केली आणि कंपनीने आता **''हे आहे जेथे आहे अट'' आणि ''जे आहे जसे आहे अट''** वर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम ८ आणि ९ अंतर्गत मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

#### ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २८.०६.२०२४, वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह)

ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २७.०६.२०२४ दु. ४.०० वा.

अ. क्र. <mark>१: (पुणे शाखा): कर्जदार: सौ. विद्या भोसले,</mark> प्रदीप भोसले यांची पत्नी, <mark>सह-कर्जदार: श्री. प्रदीप भोसले.</mark> पीटर भोसले यांचा मुलगा; <mark>मागणी सूचना तारीख: २१.०६.२०२३, मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम (खाते क्र</mark>. १४७१८७३००१८१७) १७.०६.२०२३ **रोजीस रु. १२,१**०,४९४/- सह एकत्रित पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. **कब्ज** घेतल्याची तारीख: २९.०१.२०२४; विद्यमान थकबाकी रक्कम: ०७.०५.२०२४ रोजीस रु. १३,५९,५२९/ –

मिळकतीचे वर्णनः पुणे आणि तालुका पंचायतची जिल्हा परिषद्, समिती हवेली आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा पुणे, तालुका हवेली जिल्हा पुणेच्या हर्दीमधील मांजरी बुद्रुक येथे स्थित जिमन मोजमापित अंदाजे ०० एच०३ आर म्हणजेच ३०० चौ. मी. च्या पैकी एकूण मोजमापित अंदाजे ०० एच५४ आर स. क्र. १७६/५ धारक जिमनीवर बांधकामित विघ्नहर्ता हाईट्स अशा ज्ञात स्किममधील दसऱ्य मजल्यावर स्थित विंग/इमारत क्र. ए मधील क्र. २०२ धारक फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे ५४० चौ. फू म्हणजेच ५०.१८ चौ. मी. + टेरेस मोजमापित ८० चौ. फू. म्हणजेच ७.४३ चौ. मी., एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ६२० चौ. फू. म्हणजेच ५७.६२ चौ. मी. तसेच पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धताः पूर्वः लगतच्या स्टेअरकेस आणि लिफ्ट, दक्षिण : लगतर्च मार्जिनल मोकळी जागा, पश्चिम: लगतचा फ्लॅट क्र. बी–२०२, उत्तर: लगतची मार्जिनल मोकळी जागा आणि त्यापलीकडील रस्ता.

रु. २०,७७,०००/- इअर (राखीव किंमतीच्या १०%) रु. २,०७,७००/- बोली रक्कम रु.२५,०००/-अ. क्र. २: (डोंबिवली शाखा): कर्जदार: श्री. राहुल नारायण तारियो, सह-कर्जदार: सौ. कांजल नारायण तारियो मागणी सूचना तारीख: ०८.०७.२०२२, मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम (खाते क्र. १५९१८७०००३३१०)

०७.०७.२०२२ <mark>रोजीस रु. १६,०३,४०५/- स</mark>ह एकत्रित पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. **कब्जा घेतल्याची तारीख**ः

०५.१२.२०२२; विद्यमान थकबाकी रक्कम: ०८.०५.२०२४ रोजीस रु. २०,७५,२६९/-मिळकतीचे वर्णन: ग्रामपंचायत कोन आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा भिवंडीच्या हद्दींमधील गाव कोन, नालका भिवंडी, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १६७, हिस्सा क्र. ८, मोजमापित क्षेत्र ०एच-७०आर-. ८पी म्हणजेच १७८० चौ. मी. धारक जमिनीवर बांधकामित सनशाईन कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ५३० चौ. फू. न्हणजेच ४९.२५ चौ. मी., ए -१ विंग, ३ऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅटचे परिशिष्ट पूर्व - ए-२ इमारत, पश्चिम - मोकळी जागा आणि इमारत, उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - पॅसेज आणि फ्लॅट ३०४. जमिनीचे परिशिष्ट पूर्व

#### - वरुण पाटील इस्टेट, पश्चिम – विनोद म्हात्रे इस्टेट, उत्तर – सुरेश केणे चाळ, रॉयल कॉम्प्लेक्स, दक्षिण – प्रियंका अपार्टमेंट. रु. १६,७०,०००/- इअर (राखीव किंमतीच्या १०%) रु. १,६७,०००/- बोली रक्कम रु. १५,०००/ राखीव किंमत ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०५.०७.२०२४, वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह)

ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०४.०७.२०२४, दु. ४.०० वा.

अ क ३: (डोंबिवली शाखा) : कर्जुदार: श्री शास्त्र देवदन केलकर श्री देवदन एन केलकर यांचा मलगा सह-कर्जुदार सौ. शस्य शस्द केळकर, श्री. शस्द देवदत्त केळकर यांची पत्नी: मागणी सूचना तारीख: १४.०९.२०२२, मागणी सूचनेनुसा दावा केलेली रक्कम (कर्ज खाते क्रमांक १५९१८७०००४८०) १३.०३.२०२० रोजीस रु. १३,३४,४५४/ - सह एकत्रित पुढील त्र्याज, परिव्यय आणि खर्च. **कब्जा घेतल्याची तारीख: १४.०७.२०२३, विद्यमान थकबाकी: १८.०५.२०२४ रोजीर** 

**मिळकतीचे वर्णन:** पुढील सीमाबद्धतेमध्ये स्थित गाव धसई, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे असलेल्या आणि स्थित सब्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग) १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५, १७९/ धारक जिमनीवर बांधकामित कर्म रेसिडेन्सी असा ज्ञात प्रोजेक्ट, सेक्टर ४ मधील पवन नावाच्या इमारतीमधील ए - विंग, इमारत क्र २०८, तळ मजल्यावरील फ्लॅट परिसर क्र. ०२, मोजमापित अंदाजे ४५२.२४ चौ. फू., चटई क्षेत्र येथील त्यावरील जिमन आणि वेद्यमान इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पुढील सीमाबद्धता: उत्तर: स्टेअर केस, दक्षिण: मोकळी जागा, पश्चिम: पॅसेज आणि जी-०३, पूर्व: मोकळी जागा.

रु. १२,९४,०००/- इअर (राखीव किंमतीच्या १०%) रु. १,२९,४००/- बोली रक्कम रु.१५,०००/

अ. क. ४: (डोंबिवली गाखा): कर्जदार: श्री. मंगल जगदीश पांडे. जगदीश आर. पांडे यांचा मलगा. सह-कर्जदार श्री. जगदीशप्रसाद रामबरन पांडे, रामबरन पांडे यांचा मुलगा : मागणी सुचना तारीख: २६.११.२०२१, मागणी सुचनेनुसा दावा केलेली रक्कम (खाते क्र. १५९१८७०००५५४) २५.११.२०२१ रोजीस रु. ९,५६,१६०/– सह एकत्रित पुढील व्याज परिव्यय आणि खर्च. <mark>कब्जा घेतल्याची तारीख: १४.०७.२०२३; विद्यमान थकबाकी रक्कम: १८.०५.२०२४ रोजीस</mark>

<u>मिळकतीचे वर्णन:</u> ग्राम पंचायत धसई, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणेच्या स्थानिक हद्दींमधील नोंदणीकृत उप-जिल्ह शहापूर, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेमधील गाव धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हें क्र. १६६/१ १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३ १७२/२/४, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ धारक जिमनीवर बांधकामित होणाऱ्या कर्म रेसिडेन्सी अशा ज्ञात कॉम्लेक्समधील सेक्टर - ३, इमारत क्र. ८४, इमारतीचे नाव बाजी, मोजमापित ४५२.२४ चौ. फू., ए विंग, तळ मजला, क्र. ०२ धारक फ्लॅटमध्ये समाविष्टित जिमन आणि इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

रु.१२,४४,०००/- इअर (राखीव किंमतीच्या १०%) रु. १,३४,४००/- बोली रक्कम रु.१५,०००/

ई-लिलाव प्रक्रियेसाठी, कृपया मे. ४क्लोजर, श्री यु. सुब्बाराव आणि श्री. एम. दिनेश- ८१४२० ००७३५/ ८१४२००००६१ यांच्याशी संपर्क साधावा

मिळकतीच्या तपासणीसाठी इच्छुक बोलीदार शाखा प्रमुख, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, डोंबिवली शाखा यांना अनु क्र. १ करिता: पुणे शाखा, संपर्क क्र. ०२०-२४४३१९५६ आणि ९३७२२-६७११० आणि अनु. क्र. २, ३ आणि ४ करिता, डोंबिवली **शाखा, संपर्क: ०२५१-२४२६७८७ आणि ९३७२६**१-८६८३ यावर स. १० ते सायं. ५ दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी यांच्याशी संपर्क साधू शकतात

दिनांक: १५.०५.२०२४/१७.०५.२०२४/२०.०५.२०२४ अधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

#### रिलायन्स पॉवर लिमिटेड **RELIANCE**

सीआयएन: एल४०१०१एमएच१९९५पीएलसी०८४६८७ नोंदणीकृत कार्यालय: रिलायन्स सेंटर, तळ मजला, १९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई- ४०० ००१. दू.: ९१ २२ ४३०३१००० फॅक्सः ९१ २२ ४३०३३१६६ वेबसाईट: www.reliancepower.co.in, ईमेल: reliancepower.investors@relianceada.com

ए. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अ.	तपशिल	संपलेली	तिमाही	संपलेले वर्ष		
娕.		३१ मार्च,	३१ मार्च,	३१ मार्च,	३१ मार्च,	
		२०२४	२०२३	२०२४	२०२३	
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
१	एकूण महसूल	२,१९,३८५	१,८५,३३२	८,२६,०२३	७,८५,३६९	
2	अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व नफा/(तोटा)	(४०,३५८)	(८६,५४४)	(१,८१,४३०)	(१,३७,५८४)	
ş	कालावधीसाठी कर पूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	(४४,३६३)	१७,१४२	(१,८५,४३५)	(३३,८९८)	
γ	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	(३९,७५६)	२५,६९१	(२,०६,८३९)	(४०,२८९)	
4	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(३९,६६२)	२३,११९	(२,०६,५२२)	(१५८,६४)	
Ę	भरणा झालेले समभाग भांडवल (प्रत्येकी रु. १० ची पार व्हॅल्यु)	४,०१,६९७	३,७३,५२१	४,०१,६९७	३,७३,५२१	
૭	प्रति समभाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १० चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी)					
	(ए) मूलभूत (रु.)	(१.०३२)	0.978	(५.४५८)	(१.३५३)	
	(बी) सौम्यिकृत (रु.)	(9.039)	<i>\$</i> وري ، ه	(५.४५८)	(१.३५३)	
	(संपलेल्या तिमाही साठी अवार्षिक)					

बी. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अ.	तपशिल	संपलेली	तिमाही	संपले	ने वर्ष
<b>ў</b> Б.		३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	एकूण महसूल	585	३,०१९	१०,९६३	१२,१३
२	अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व नफा/(तोटा)	(५,१०६)	(१५,७३६)	(६,१७९)	(३८,२१५
ş	करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	५,९६८	८७,९५०	४,८९५	६५,४७
γ	करोत्तर नफा निव्वळ/(तोटा) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	५,९६८	८७,९५०	४,८९५	६५,४७
ų	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा)	२०,५४०	(४८,०७७)	१३,९६७	(६४,२८१
Ę	भरणा झालेले समभाग भांडवल	४,०१,६९७	३,७३,५२१	४,०१,६९७	३,७३,५३
و	राखीव (पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून)	५,३८,०१७	५,०५,०३१	५,३८,०१७	५,०५,०३
C	सिक्युरिटी प्रिमियम अकाऊंट	११,२४,४७३	११,०५,४५४	११,२४,४७३	११,०५,४५
१	नेट वर्थ	१३,७६,६६७	१४,१७,६८०	१३,७६,६६७	१४,१७,६८
0	थकीत कर्ज	8,89,963	५,३९,१७०	४,१९,९८३	4,39,80
۶	डेब्ट इक्विटी रेशो	0.38	٥,३८	0.38	0.3
7	प्रति समभाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)				
	(अखंडीत आणि खंडीत कामकाजासाठी)				
	मूलभूत-	૦. ૧૫૫	२.५२७	0.830	8.6
	सौम्यिकृत	0.888	२.३८६	0.973	१.७७
	(संपलेल्या तिमाही साठी अवार्षिक)				
ş	भांडवल विमोचन राखीव	-	-	-	
γ	डिबेंचर विमोचन राखीव	४,६८३	४,६८३	४,६८३	४,६
4	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	0.03	०.०६	0.32	٥.
ξ	इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	(१.२५)	(0.22)	8.88	٥.

वरील माहिती म्हणजेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि ५२ अंतर्गत २५ मे, २०२४ रोजी स्टॉक एक्सचेंजेस कडे सादर केलेल्या अलिप्न आणि एकवित अशा दोन्ही तत्वावर काढलेल्या ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासारीच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या . तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी च्या वित्तीय निष्कर्षांचे (अलिप्त आणि एकत्रित) संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट <u>www.reliancepower.co.in</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे

ठेकाणः मुंबई

## एबीएम नॉलेजवेअर लिमिटेड

एसईआय सीएमएमआय लेव्हल ५ । आयएसओ २००००-१:२०१८ । आयएसओ ९००१: २०१५ । आयएसओ २७००१: २०१३ अनुपालित सॉफ्टवेअर व सर्व्हिसेस कंपनी . नों. कार्यालयः एबीएम हाऊस, प्लॉट क्र. २६८, लिंकिंग रोड, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०. दूर.: ९१ २२ ४२९० ९७००.

फॅक्सः ९१ २२ ४२९० ९७०१, सीआयएनः एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी११३६३८, ईमेलः <u>egovernance@abmindia.com,</u> वेबसाईटः <u>www.abmindia.com</u>

#### ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरीता लेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा

(रु लाखांत) तपशील अलिप्त एकत्रित संपलेली संपलेले संपलेली संपलेली संपलेले संपलेली तिमाही वर्ष तिमाही तिमाही वर्ष तिमाही 39.03.7078 39.03.7078 39.03.7073 39.03.7078 39.03.7078 38.03.2023 (लेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) एकूण उत्पन्न (निव्वळ) २,४८६.०१ 6,480.41 १,७३८.०६ २,८२९.५१ ९,७४९.०३ कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी) ७६८.८८ १,८८९.१७ 800.38 ४ऽ.६७७ १,९७८.२९ | |कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर) ३६५.२० ७६८.८८ १,८८९.१७ 36.008 ४७.६७७ १,९७८.२९ कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर) 468.84 १,४८७.८६ 388.36 462.60 १,५३२.२८ ३४१.७३ कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) १,५२२.४५ 462.98 १,४७६.६७ ३२१.३१ 482.93 388.2 समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. ५/- प्रत्येकी) १,०००.११ १,०००.११ १,०००.११ १,०००.११ १,०००.११ १,०००.१ ७ राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) २१,१९२.४१ २१,२३१.४२ प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. ५/- चे) (अवार्षिक)

१) मूलभूत (रु) 6.36 १.६१ 2.58 6.86 33.5 (२) सौम्यिकत (रु) 6.36 १.६१ १.६१ (१) 🛮 ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता वरील लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष २६ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकी मध्ये लेखापरीक्षण सिमतीने पुनर्विलोकीत केले आणि संचालक मंडळाने मंजूर केले. कंपनीचे वैधानिक लेखापारिक्षिक बोरकर ॲड मुझुमदार चार्टर्ड अकांउटस्टस्, यांनी ३१ मार्च, २०२४

रोजी संपलेली तिमाही/वर्षासाठी वरील एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षित केले आहेत. (२) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या लेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. लेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटस् www.bseindia.com तसेच कपनीची वेबसाईट  $\underline{www.abmindia.com}$  वर उपलब्ध आहे.

ह्या वित्तीय निष्कर्षांना कळवल्याप्रमाणे ३१ मार्च, २०२४ आणि ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीची आकडेवारी ह्या संबंधित आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील लेखापरीक्षित आकडेवारी आणि संबंधित आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाही अखेरीस पुनर्विलोकित तारखेपर्यंत वर्षाच्या आकडेवारी दरम्यानच्या तौलानिक आकडेवारी

(४) कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा बुधवार, ०७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी घेण्याचे ठरवले आहे. अंतिम लाभाशाचे प्रदान आणि कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा यासाठी गुरुवार ०१ ऑगस्ट, २०२४ पासून बुधवार, ०७ ऑगस्ट, २०२४ (दोन्ही दिवस धरून) पर्यंत कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही बंद ठेवण्यांत येईल (५)) आगामी एजीएम मध्ये भागधारकांची मंजुरी मिळण्याअधीन ३१ वी एजीएम संपल्यापासून ३६ वी एजीएम संपेपर्यंत अशा सलग पाच वर्षांच्या मुदतीसाठी पदभा

संचालक मंडळाने मंजरी दिलेली आहे. (६) संचालक मंडळाने रु. रू.२५ प्रती समभाग म्हणजेच २५% च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे जो ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी एकूण रु. २५०.०३ लाख होतो.

सांभाळण्यासाठी कंपनीचे वैधानिक लेखापरीक्षक म्हणून मे. ए पी संझगिरी अँड कं., चार्टर्ड अकाऊंटरस (संस्था नोंदणी क्रमांक ११६२९३डब्ल्यू) यांची नियुक्ती करण्यास

(७) संचालक मंडळाने भागधारकांच्या मंजुरी अधीन सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (शेअर बेस्ड एम्प्लॉयी बेनेफीटस अँड स्वेट इक्विटी) रेखुलेशन्स, २०२१ ल अनुसरून कंपनीच्या पात्र कर्मचाऱ्यांना एका किंवा जास्त हप्त्यांमध्ये ४,००,००० ऑप्शन्स पर्यंत मंजुर करण्याकरिता एम्प्लॉयी स्टॉक ऑप्शन स्कीम २०२४ ला मंजुरी

ठिकाणः मंबर्ड दिनांक : २४ मे. २०२४

**ई-गव्हर्नन्स समस्यावरील उत्तरे देण्यात अग्रणी** 



ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २५ मे, २०२४

## ॲटलांटा लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१, सुप्रीम चेंबर्स, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०००५३. दूरध्वनी : +९१-२२-६९८९११४४, वेबसाईट : www.atlantalimited.in, ईमेल: cs@atlantainfra.com, सीआयएन : एल६४२००एमएच१९८४पीएलसी०३१८५२

## ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

		अलिप्त				एकत्रित					
अ.		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
gп.	तपशील	३१/मार्च/२४	३१/डिसें/२३	३१/मार्च/२३	३१/मार्च/२४	३१/मार्च/२३	३१/मार्च/२४	३१/डिसें/२३	३१/मार्च/२३	३१/मार्च/२४	३१/मार्च/२३
		(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निञ्वळ)	८,२५६.६४	४१०.१३	४४३.१६	९,६१७.४१	१,७९४.२२	१०,०२४.६४	१,६६१.४०	५९८.१३	१४,८८६.३२	५,९७८.१९
?	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी)	७,२८९.५८	७.०९	(३२२.७३)	७,४०१.०४	(१,२७१.०२)	८,०२२.९४	२४०.७१	(१,२८५.८७)	८,४०१.४०	(९२०.६५)
ş	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	७,२८९.५८	७.०९	(३२२.७३)	७,४०१.०४	(१,२७१.०२)	२३,२८२.३८	२४०.७१	(१,२८५.८७)	५४,७७२.१७	(९२०.६५)
γ	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	४,७९५.३८	७.०९	(२,२३०.६८)	४,९०६.८३	(३,१७८.९७)	२२,३८४.४०	२४०.७१	(३,६०५.२१)	५३,८७४.१९	(३,२४०.००)
ų	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	४,७८४.६६	७.०९	(२,२४७.६०)	४,८९६.१२	(३,१९५.८९)	२२,३७३.६८	२४०.७१	(३,६२२.१३)	५३,८६३.४७	(३,२५६.९२)
ξ	समभाग भांडवल	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००	१,६३०.००
૭	३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्यानुसार (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) राखीव					२०,६०६.२६					(४०,०१५.६६)
ć	प्रति समभाग प्राप्ती रूपयात (अनन्यसाधारण बार्बीपुर्वी) (प्रत्येकी रु. २/- चे) मुलभूत व सौम्यिकृत :	4.66	०.०१	(२.७४)	६.०२	(३.९०)	२७.४७	0.30	(8.83)	६६.१०	(३.९८)
९	प्रति समभाग प्राप्ती रुपयात (अनन्यसाधारण बाबीनंतर) (प्रत्येकी रु. २/- चे) मूलभूत आणि सौम्यिकृतः	4.66	0.08	(२.७४)	<b>६.</b> ०२	(३.९०)	२७.४७	0.30	(8.83)	६६.१०	(३.९८)

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटस् (www.bseindia.com व www.nseindia.com) आणि तसेच कंपनीची वेबसाईट, म्हणजेच www.atlantalimited.in वर उपलब्ध आहे.

२. २५ मे, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजुर केले.

ॲटलांटा लिमिटेड साठी

एबीएम नॉलेजवेअर लिमिटेड साठी

(प्रकाश बी. राणे)

व्यवस्थापकीय संचालक

पिगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००५१, फोन क्र.: (०२२) ६१८८४७००/७२८ न: sys@pegasus-arc.com, युआरएल: www.pegasus-arc.

#### जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **गाव विहर, अलिबाग, तालुका मुरुड, जिल्हा रायगड येथे** स्थित मिळकतीच्या संदर्भातील दिनांक २०/०४/२०२४ रोजीची 'नवशक्ती' आणि ''फ्री प्रेस जर्नल' वृत्तपत्रात पिगासस ग्रुप थर्ठी टू ट्रस्ट-। चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत पिगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. द्वारे प्रकाशित ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहिर सूचना र**द करण्यात आली आहे**. कोणीही इसारा अनामत रक्कम जमा केली असल्यास ती लवकरात लवकर परत करण्यात येईल.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी पिगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : २६/०५/२०२४ (पिगासस ग्रुप थर्ठी टू ट्रस्ट-। चे ट्रस्टी)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, घाटकोपर पश्चिम शाखा अशोक सिल्क मिल कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई ४०० ०८६ शाखा कोड क्र. ०११३१

खाली नमद केलेले कर्जदार अनेक स्मरणपत्रे देऊनही कर्जाची परतफेड करण्यात आणि विहित वेळेत सोन्याचे दांगिने सोडविण्यात अयशस्वी झाले आहेत. खाली दिलेल्या कर्जदाराने दिलेल्या कर्ज खात्यांतर्गर तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने/जडजवाहीर ३०.०५.२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता शाखेच्या आवारात नियम आणि अटी

- १. सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्यांनी लिलावाच्या तारखेला दुपारी १.०० च्या आधी रुपये १०,०००/- जमा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यापूर्वी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव निविदा प्रक्रिया
- रद्द करण्याचे बँकेला स्वातंत्र्य राहील कृपया लक्षात घ्या की लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास, त्याच अटी व शर्तीवर पुढील दिवशी केला

**		
कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	रक्रम	ढोबळ/निव्वळ वजन
श्री. अभिषेक सुनिल गुरसाले,	रक्कम	१९.९५
खोली क्र. १७०, वेत्रावती सोसायटी, अप्पर	२४.०५.२०२४	
डेपो, पाडा, आदर्श महिला मंडळ जवळ,	रोजी	
विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००७९	रू. ६३९९४/-	
खाते क्रमांक :	अधिक व्याज आणि	
४२२३०८३३०५१	इतर शुल्क.	
कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	रक्रम	ढोबळ/निव्वळ वजन
श्री. रितिक राजु रणदिवे,	रक्कम	११.९०
राजू रणदिवे यांचा मुलगा, खोली क्र. ६६, रोड	२४.०५.२०२४	
क्र. ४, किसन खरात मार्ग, नित्यानंद नगर,	रोजी	
उदय सिनेमा जवळ, घाटकोपर ४०००८६	<i>स्त. १७९५७/</i> –	
खाते क्रमांक :	अधिक व्याज आणि	

दिनांक : २६.०५.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/-मख्य व्यवस्थापक

बैंक ऑफ इंडिया BOI

तळोजा शाखा: प्लॉट क्र. पी-२२, एमआयडीसी, तळोजा, ता. पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१० २०८. द्र. : ०२२-२७४१२२९१/२७४०२२०१ ई-मेल : Taloja.Raigad@bankofindia.co.in

#### यं. क्र. टीएलजे/एडीव्ही/२०२४-२५/२३ दिनांक: २१/०५/२०२४ जोडपत्र। । কত্না सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया तळोजा शाखा (संस्थेचे नाव) चे प्राधिकृत अधिकार्र या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४.०३.२०२४** <mark>रोजी मागणी सूचना</mark> जारी करून कर्जदार <mark>श्री. सबाजी यशवंत गुंड आणि श्रीम. राजश्री एस</mark>. गुंड यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १७,४७,२०४.९०/**– (रूपये सतरा लाख** -**मत्तेचाळीस हजार दोनशे चार आणि पैसे नव्वद मात्र)** सह मासिक दराने **८.९०% द.सा.** दराने त्यावरील व्याज सह त्यावरील उपार्जित आणि उपार्जित होणारे पुढील व्याज व अनुषंगिक खर्च, परिव्यय व प्रभार ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

किमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २१ मे, २०२४ रोजी घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक** ऑफ इंडिया, तळोजा शाखा (संस्थेचे नाव) यांस रु. १७,४७,२०४.९०/- (रूपये सतरा <mark>लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे चार आणि पैसे नव्वद मात्र)</mark> आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८)

च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर व जंगम मिळकतीचे वर्णन म्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी-विंग, देव दृष्टी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६२, नवाडे फेज ॥, ता.

पनवेल, जि.- रायगड, नवी मुंबई-४१०२०८ येथे स्थित निवासी फ्लॅट. ठिकाण : तळोजा

दिनांक : २१.०५.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया



#### सिटी युनियन बँक लिमिटेड केडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट विभाग

प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना वालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार क्र. **१) मे** 

हिंगलाज ट्रेडर्स, ई-२७, एपीएमसी मार्केट २, फेझ २, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३. क्र. २) थ्री. अशोक मेघजी मांगे, मेघजी मांगे यांचा मुलगा, कुश सीएचएसएल, खोली क्र. १५, सेक्टर १६, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. क्र. ३) श्री. निकेश मोहन गाजरा, मोहन गाजरा यांचा मुलगा, प सीएचएस, फ्लॅट क्र. ६०२, प्लॉट क्र. १९/ए, सेक्टर ११, इमारत क्र. १०, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. क्र. ४) श्री. हिमत मेघजी मांगे, मेघजी मांगे यांचा मुलगा, १५, कुश सीएचएसएल, प्लॉट क्र ३५, सेक्टर ११, इमारत क्र. १०, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. क्र. ५) श्री. दिनेश मेघजी मांगे, मेघजी मांगे यांचा मुलगा, १५, कुश सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर ११, इमारत क्र. १० कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९., क्र. ६) सौ. भावना मांगे, जितेंद्र मेघजी मांगे यांची पत्नी, १५, कुश सीएचएसएल, प्लॉॅंट क्र. ३५, सेक्टर ११, इमारत क्र. १०, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. क्र. ७) सौ. मीरा मांगे, हिमत मांगे यांची पत्नी, १५, कुश सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर ११, इमारत क्र. १०, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. ८) सौ. जयश्री मांगे, दिनेश मांगे यांची पत्नी, १५, कुश सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर ११, इमारत क्र. १०, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. ९) सौ. दिव्या मांगे, अशोक मांगे यांची पत्नी, १५, कुश सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर ११, इमारत क्र. १०, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. १०) श्री. जितेंद्र मेघजी मांगे, मेघजी मांगे, १५, कुश सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर ११, इमारत क्र. १०, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९. यांचेकडून २२-०५-२०२४ रोजीस रु. १,३७,००,०५६/- (रुपये एक करोड सदतीस लाख छपन्न मात्र) सह एकत्रित २३-०५-२०२४ पास्न ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सफैसी ॲवर, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निवदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे. आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत

श्री. जितेंद्र मेघजी मांगे, श्री. हिमत मेघही मांगे, श्री. दिनेश मेघजी मांगे आणि श्री. अशोक मेघजी मांगे द्वारे मालकीची मिळकत् सेक्टर १९-बी, कोपरखैरने, नवी मुंबई, तालूका आणि जिल्हा ठाणे येथे प्लॉट क्र. बी-२०७/२०८/२०९ येथे

स्थित मंगल मुर्ती को.ऑप. हार्अर्देग सोसायटी लि. नावे ज्ञात सोसायटीफ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, मोज. ७५६ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र येथे स्थित रहिवासीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. <u>मिळकतीचे सीमाबद्</u>दः पूर्व: इमारत, पश्चिम: इमारत, दक्षिण: इमारत, उत्तर: रोड.

राखीव किंमत : रु. ६०,००,०००/-					
(रुपये साठ लाख मात्र)					
पून:-लिलावाचा तपशील					
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण					
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई वाशी शाखा,				
<i>१४-०६-२०२४</i>	शॉप क्र. १४,२६ आणि १५, २५ , शिवाजी मार्केट, प्लॉट ८				
	आणि ९ सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०५				
	दूर. ०२२-२७८३२२४२/२७८३०२४१,				
1	सेल क. ९३२३८९४२२२				

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती

त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छक बोलीदा व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई वाशी शाखा, शॉप क्र. १४,२६ आणि १५, २५ शिवाजी मार्केट, प्लॉट ८ आणि ९ सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०५ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु.१.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित <mark>प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक</mark> लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **दूर. ०२२-**२७८३२२४२/२७८३०२४१, से**ल क्र. ९३२३८**९४२२२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०२.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या २५% **(भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्रारे जारी करण्यात येईल (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीय घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : २४-०५-२०२४ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर.(बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाड् – ६१२ ००१, **सीआयएन** – एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

राजहू बारोट अध्यक्ष